

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к докладу главы Пермского муниципального округа

«О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов за 2025 год и их планируемых значениях на 3-летний период»

Официальное название муниципального образования – Пермский муниципальный округ Пермского края (далее – Пермский муниципальный округ, округ). Административный центр округа расположен в черте г. Перми в Верхних Муллах. Площадь территории составляет 3 753,05 км². В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края, Пермский муниципальный округ входит в состав Пермской городской агломерации. Выгодность экономико-географического положения округа обусловлена прохождением через его территорию большинства основных магистралей, связывающих город Пермь с другими городскими и муниципальными округами Пермского края и территориями России, также на территории округа расположен АО «Международный аэропорт «Пермь». Пермский муниципальный округ включает в себя 223 населенных пункта.

Экономическое развитие

Экономическая политика Пермского муниципального округа сфокусирована на развитии традиционных секторов экономики, полном использовании земельного, природного, трудового потенциала, а также на организации новых производств на базе имеющихся ресурсов, создании условий для привлечения инвесторов. По оценке деятельности инвестиционных команд муниципалитетов Пермского края, проводимой Агентством инвестиционного развития Пермского края, Пермский муниципальный округ в 2025 г. занял 2 место. В настоящее время реализуется 13 региональных и 2 муниципальных приоритетных инвестиционных проекта на сумму 61 млрд руб., на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» заключены соглашения с 8 резидентами на сумму инвестиций 23,8 млрд руб.

За 2025 г. крупными и средними предприятиями округа отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 79 354 млн руб., что на 3 % выше уровня 2024 г. Основная доля отгрузки приходится на отрасль обрабатывающих производств (56,6 %), транспортировки и хранения (15,0 %).

Величина розничного товарооборота за 2025 г. составила по крупным и средним предприятиям 32 300 млн руб., что в сопоставимых ценах на 32 % выше уровня 2024 г., за счет роста розничной торговли легковыми автомобилями и лекарственными препаратами. Оборот общественного питания за 2025 г. в сопоставимых ценах сократился на 19,5 % и составил 104,5 млн руб.

Согласно данным Статрегистра, на 01 января 2026 г. количество зарегистрированных на территории Пермского муниципального округа организаций составило 2 515 ед., что на 0,8 % выше уровня 2024 г., количество индивидуальных предпринимателей – 5 622 чел., что на 13,3 % больше, чем на конец 2024 г.

1. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составляет 320 ед. Показатель рассчитывается один раз в пять лет на основании итогов сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства (сплошное наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства проведено за 2020 г.).

2. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составляет 33,40 %. Показатель рассчитывается один раз в пять лет на основании итогов сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, данных форм федерального статистического наблюдения № П-4, № 1-Т (за год, соответствующий сплошному наблюдению за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя – за 2025 г. данные не предоставляются. Всего за 2025 г. крупными и средними предприятиями округа привлечено 15,2 млрд руб. инвестиций (за исключением бюджетных средств).

4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района) составляет 65,20 %, что ниже уровня 2024 г. на 2,77 %. По данным Межрайонной ИФНС России № 19 по Пермскому краю (далее – МИФНС № 19), причиной сокращения площади налогооблагаемых земель является актуализация баз данных МИФНС № 19 Инспекции по результатам сверки сведений из Росреестра и налогоплательщиков:

- перевод земель в необлагаемые налогом объекты в соответствии с пп 1 п 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ (изъятые из оборота), пп. 4 п. 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ (земельные участки из состава земель лесного фонда);

- перевод земель в казну муниципального образования;

- отказ физических лиц от земельных участков;

- снятие земельных участков с кадастрового учета;

- работа по выявлению и устранению дублей земельных участков;

- прекращение прав на земельные участки по дате смерти физического лица и отсутствии сведений о собственниках – наследниках (письмо МИФНС № 19 от 19.03.2026 № 08-09/02870@).

5. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе составила 66,67 %. Из 12 сельскохозяйственных предприятий округа, представивших отчет, 8 прибыльных.

6. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 38,67 %. На конец 2025 г. протяженность автомобильных дорог на территории Пермского муниципального округа составила 2 041,4 км, из которых в ненормативном состоянии 789,4 км. В 2025 г. проведен ремонт 44,577 км автомобильных дорог, выполнено восстановление 19 существующих посадочных площадок и замена автопавильонов. На эти цели направлено 593,36 млн руб., из них средства бюджета Пермского края – 394,6 млн руб., средства местного бюджета – 198,76 млн руб.

7. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального, городского округа (муниципального района), в общей численности населения муниципального, городского округа (муниципального района) – за 2025 г. данные не предоставляются. В населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром, проживает 4 370 чел. В 2026 г. планируется установить 3 автобусных маршрута: № 105 «Усть-Качка-Луговая-Новоильинское-Усть-Качка», № 107 «Лобаново-Касимово-Фролы-Б.Мось-Фролы-Якунчики-Фролы-Лобаново» и № 110 «Дикая Гарь-Верхние Муллы». Ориентировочное количество населения, которое будет обеспечено транспортом, составит 1 795 чел., показатель улучшится.

8. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:

8.1. крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций составила 84 666,7 руб., что на 16,1 % выше уровня 2024 г. Прогнозные значения показателя соответствуют прогнозу социально-экономического развития Пермского муниципального округа на 2026–2028 гг.

8.2. муниципальных дошкольных образовательных учреждений (ДОУ):

Уровень заработной платы поддерживается в соответствии с ежегодным соглашением между Пермским муниципальным округом и Министерством образования и науки Пермского края. Средняя заработная плата работников ДОУ в 2025 г. составляла 59 011,0 руб. Рост уровня заработной платы к 2024 г. составил 14,5 %, что достигнуто за счет увеличения фонда оплаты труда педагогического персонала и увеличения минимального размера оплаты труда (МРОТ).

В 2026 г. и плановом периоде 2027-2028 гг. уровень средней заработной платы отражен по прогнозным расчетам, исходя из сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на период до 2028 года и с учетом необходимости обеспечения уровня целевых показателей, установленных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Темп роста фонда заработной платы спрогнозирован в 2026 г. и составляет 5,8 % с 01 июля, в 2027 г. – 10,6 %, в 2028 г. -10,7 %.

8.3. муниципальных общеобразовательных учреждений:

Средняя заработная плата работников школ в 2025 г. составила 72 069,50 руб. Рост уровня заработной платы к 2024 г. составил 15,8 %, что достигнуто за счет увеличения фонда оплаты труда педагогического персонала в целях доведения средней заработной платы педагогов согласно уровню, установленному «дорожными картами», соглашениями.

8.4. учителей муниципальных общеобразовательных учреждений:

Средняя заработная плата учителей составила в 2025 г. 80 067,10 руб., что выше на 17,1 % достигнутого уровня средней заработной платы в 2024 г. и соответствует исполнению Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики». Рост обеспечен за счет увеличения фонда оплаты труда в целях необходимости обеспечения уровня целевых показателей, установленных указами Президента Российской Федерации.

8.5. муниципальных учреждений культуры и искусства:

Фактическое значение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры и искусства за отчетный период составило 67 697,2 руб. или 101,9 % исполнения плана. По данным Пермьстата, средняя заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства за 2025 г. составила 72 539,2 руб. (включая ОКВЭД 59.1, 60.1, 63.9, 90.0, 91.0, 92.0, 93.2.)

Уровень заработной платы поддерживается в соответствии с ежегодным соглашением между Пермским муниципальным округом и Министерством культуры Пермского края, установленный исходя из сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на период до 2028 г.

8.6. муниципальных учреждений физической культуры и спорта:

Фактическая среднемесячная начисленная заработная плата за 2025 г. составила 64 134,00 руб. По данным Пермьстата, средняя заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта за 2025 г. составила 76 395,6 руб. (включая заработную плату работников дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта).

Дошкольное образование

В 2025 г. в Пермском муниципальном округе функционировало 11 муниципальных ДОУ.

По данным Пермьстата, численность детей в возрасте 1-6 лет на начало 2024 г. составляла 9 163 чел. В 2025 г. получили дошкольную образовательную услугу 8 817 детей в возрасте до 7 лет, что на 95 детей меньше, чем в 2024 г. Это связано со снижением количества детей дошкольного возраста в отдельных территориях муниципалитета (с. Бершеть, с. Платошино, с. Лобаново, п. Мулянка, с. Ляды, с. Усть-Качка, с. Гамово).

9. Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет – за 2025 г. данные не предоставляются.

10. Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет – за 2025 г. данные не предоставляются. В очереди на получение услуги дошкольного образования в подсистеме «Единый сервис записи» электронной образовательной системы «ЭПОС» на 30.12.2025 года зарегистрировано 1855 детей в возрасте от 1 года до 6 лет (включительно).

Увеличение численности детей, стоящих в очереди в Пермском муниципальном округе, связано с ростом жилищного строительства и миграционными процессами в округе. Созданные новые места в МАДОУ «Савинский детский сад «Мечтатели» ввиду открытия корпуса в с. Башкултаево в октябре 2025 г. незначительно позволили снять социальную напряженность по обеспечению местами в дошкольных образовательных организациях Пермского муниципального округа.

В январе 2026 г. открыты четыре группы для детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) на 44 места в д. Кондратово (3 корпус в МАДОУ «Кондратовский детский сад «Акварельки»), в марте 2026 г. открылся новый детский сад – МАДОУ «Кондратовский детский сад «Мыслители» на 450 мест.

С целью сокращения очередности и удовлетворения потребности населения в услугах дошкольного образования на территории Пермского муниципального округа строятся новые

здания детских садов: в д. Большая Мось на 350 мест, плановое завершение строительства в 2026 г., на 240 мест - в д. Петровка, плановое завершение строительства в 2026-2027 гг.

Согласно Адресной инвестиционной программе Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 26 сентября 2024 г. № 710-п, планируются следующие мероприятия по созданию дополнительных дошкольных мест: строительство здания детского сада в д. Кондратово на 350 мест в 2026-2027 гг., строительство 2-х зданий детских садов по 240 мест в д. Кондратово в 2028-2030 гг.

Ввиду ввода в эксплуатацию в 2026-2027 гг. новых зданий детских садов прогнозируется уменьшение доли детей, зарегистрированных в подсистеме «Единый сервис записи» электронной образовательной системы «ЭПОС» на получение мест в детские сады Пермского муниципального округа.

11. Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений согласно данным формы статистического наблюдения № 85-К в 2025 г. составляет 0,0 %. Из 11 ДОУ, имущественный комплекс которых состоит из 27 зданий, – все объекты находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют капитального ремонта.

В бюджете на 2026 г. запланированы средства бюджета Пермского округа на проведение проектно-изыскательских работ (ПИР) на капитальный ремонт, обследование и оценку технического состояния зданий МАДОУ «Сылвенский детский сад «Рябинка» для подачи заявки в Министерство образования и науки Пермского края на прохождение участия в конкурсном отборе на капитальный ремонт образовательных организаций.

Общее и дополнительное образование.

В 2025 г. в Пермском муниципальном округе функционировало 17 общеобразовательных организаций, в том числе 13 школ имеют структурные подразделения – детские дошкольные образовательные организации и 2 учреждения дополнительного образования МАОУДО ДЮЦ «Импульс» и МАОУДО «Спортивная школа «Вихрь».

Численность обучающихся в общеобразовательных организациях в 2025 г. составила 22 358 чел., что на 4,5 % больше уровня 2024 г. Ежегодный рост численности обучающихся обусловлен миграционными процессами в Пермском округе за счет жилищного строительства. Учреждениями дополнительного образования в 2025 г. охвачено 7 641 получателей услуг дополнительного образования различной направленности, что выше на 640 чел. по отношению к 2024 г.

13. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений составила 0,29 %. В 2025 г. из 340 выпускников 11 класса 339 учеников успешно справились с обязательными экзаменами и получили аттестат о среднем общем образовании.

14. Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 100%. Все школы имеют бессрочные лицензии на образовательную деятельность. Все учреждения соответствуют требуемым критериям: «наличие столовой», «наличие всех видов благоустройства», «обеспеченность учебниками в соответствии с ФГОС», «скорость подключения к сети Интернет не менее 256 кбит/с», «обеспеченность проекционным оборудованием учебных кабинетов», «наличие спортзалов».

15. Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 52,94 %, от общего числа общеобразовательных учреждений. Из 17 общеобразовательных учреждений округа, имущественный комплекс которых состоит из 50 зданий, требуют капитального ремонта 11 зданий (9 учреждений). Подана заявка в Министерство образования и науки Пермского края на прохождение участия в конкурсном отборе на капитальный ремонт образовательных организаций в 2028 г., в том числе: МАОУ «Юго-Камская средняя школа», МАОУ «Нижемуллинская средняя школа, МАОУ «Кондратовская средняя школа», МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» структурное подразделение детский сад «Галактика».

В целях обеспечения безопасности учебного процесса ежегодно проводится мониторинг технического состояния зданий. Поддержание зданий школ в нормативном состоянии планируется в рамках реализации мероприятий муниципальной программы с привлечением средств краевого и федерального бюджетов. Ежегодно в программе планируются средства на проведение капитальных и текущих ремонтов зданий школ. В рамках регионального проекта «Все лучшее детям» Национального проекта «Молодежь и дети» реализованы мероприятия по модернизации школьных систем образования, в том числе проведен в 2024-2025 гг. капитальный ремонт МАОУ «Бабкинская средняя школа».

В рамках регионального проекта «Поддержка семьи» Национального проекта «Семья» в 2025 г. реализовано мероприятие по капитальному ремонту зданий структурного подразделения детский сад «Умка» МАОУ «Бершетская средняя школа». В 2026 г. запланирован и реализуется капитальный ремонт зданий структурного подразделения детский сад «Созвездие» МАОУ «Савинская средняя школа».

16. Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях составила в 2025 г. 85,0 %, что ниже на 3,98 % уровня 2024 г. и выше на 2,7 % среднего показателя по Пермскому краю (82,3 %). В течение последних 3-х лет данный показатель снижается (по данным, полученных от учреждений, – незначительно). Следует отметить, что с 01.09.2024 школы работают по федеральным основным общеобразовательным программам, в учебном плане которых для обучающихся по 5-дневной неделе предусмотрено лишь 2 часа физкультуры в неделю (кроме того, двигательная активность обучающихся достигается за счет внеурочной деятельности спортивно-оздоровительного направления), реализации подпрограмм по здоровьесбережению в рамках введения новых образовательных стандартов, охват дополнительным образованием, в т.ч. спортивной направленности, обеспечения доступности спортивных объектов (строительства универсальных спортивных площадок при общеобразовательных школах, ремонта спортивных залов, оснащения спортивным оборудованием), организации летнего отдыха и оздоровления учащихся.

17. Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях составила 28,10 %. В 2025 г. доля обучающихся во вторую смену уменьшилась на 4,4 % по сравнению с 2024 г.

В 2024-2025 учебном году введены в эксплуатацию в МАОУ «Гамовская средняя школа» и МАОУ «Кондратовская средняя школа «Сфера», что позволило улучшить показатель в 2025 г. В 2026-2028 гг. прогнозируется рост показателя на 1,1 % ежегодно, за счет ежегодного увеличения контингента на 1 000-1 200 чел. Прогнозируется увеличение 2-й смены во Фроловской школе «Навигатор», Нижнемуллинской школе, Култаевской школе «Интеграция», Кондратовской школе «Сфера».

18. Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях – за 2025 г. данные не предоставляются. Общая сумма расходов бюджета на общее образование составила за 2025 г. 3 235,15 млн. руб., что на 25 % выше уровня 2024 г. в связи с индексацией заработной платы и текущих расходов.

19. Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы – за 2025 г. данные не предоставляются. Количество детей Пермского муниципального округа в возрасте от 5 до 18 лет, занятых дополнительным образованием, – 22 484 чел. К 2030 г. планируется увеличить численность детей, охваченных программами дополнительного образования, в соответствии с целевыми показателями реализации в Пермском крае Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 г., утвержденными распоряжением Правительства Пермского края от 10.10.2022 № 367-рп «О реализации в Пермском крае Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года», а также повысить эффективность участия школьников Пермского муниципального округа в краевых, всероссийских, международных мероприятиях.

Культура

На территории Пермского муниципального округа осуществляют деятельность 5 культурно-досуговых учреждений клубного типа (далее – КДУ) с 22 филиалами, централизованная библиотечная система с 29 филиалами.

20. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности составил 31%, по библиотекам – 31,6%. Обеспеченность учреждениями культуры от нормативной потребности приведена из расчета, что на территории Пермского муниципального округа действует 27 культурно-досуговых учреждений клубного типа, включая 5 юридических лиц и 22 филиала, нормативная потребность, согласно новым методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494, составляет 87 культурно-досуговых учреждений клубного типа.

21. Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры – 10,4% от общего числа зданий. Из 48 зданий учреждений культуры ремонт требуется 5 зданиям КДУ. В 2025 г. в рамках региональной программы «Комфортный край» по направлению «Культурная реновация» был проведен капитальный ремонт зданий МАУК «КДЦ «Арт-Союз» (с. Култаево) и филиала МАУК «КДЦ «Содружество (п. Мулянка). В 2026 г. будет проведен капитальный ремонт здания МАУК «КДЦ «Арт-Союз» в п. Юго-Камский, в связи с чем показатель сократится до 8,3%.

22. Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, составляет 0 % из-за отсутствия объектов культурного наследия в собственности Пермского муниципального округа.

Физическая культура и спорт

На территории Пермского муниципального округа осуществляют деятельность 2 дома спорта с 5 филиалами. В связи с планомерной работой отрасли численность занимающихся физической культурой и спортом выросла на 6,9 % по сравнению с 2024 г. Физическая культура и спорт сейчас на пике популярности, и на территории округа открываются фитнес-клубы и клубы физкультурно-спортивной направленности, которые оказывают населению услуги в сфере физической культуры и спорта. Ведется работа по учету самостоятельно занимающихся людей. В Пермском МО создано и успешно работают 17 школьных спортивных клубов.

Пермский МО принимает участие в краевых проектах, которые способствуют постоянному росту занимающихся:

- «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта», проект 100 школ. Приняли участие более 1 000 чел., организовали 47 бесплатных спортивных секций в 6 территориях на базе 4 общеобразовательных школ.

- «Тренер нашего двора». В результате отбора были определены 7 тренеров в Пермском муниципальном округе, которые получили по 30 тыс. руб. на приобретение инвентаря для занятия спортом, футболку с логотипом проекта, баннер. В результате более 240 чел. в возрасте от 7 до 55 лет получили возможность бесплатно заниматься волейболом, футболом, флорболом, легкой атлетикой.

23. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом по итогам 2025 г. составила 65,9 %. Показатель рассчитан исходя из количества человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом (79 146 чел.), количества населения Пермского муниципального округа в возрасте от 3 до 79 лет (121 832 чел.) и количества людей из общего числа инвалидов, которые имеют противопоказания к занятиям физкультурой и спортом (1 710 чел.).

23(1). Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся составила 97,2 %, что выше уровня 2024 г. на 4,5 %. Показатель рассчитан исходя из количества обучающихся от 3 до 17 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом (24 995 чел.), общей численности обучающихся в возрасте от 3 до 17 лет (25 725 чел.).

Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Согласно сведениям 1-жил.фонд, общая площадь жилищного фонда составляет 5 024,68 тыс. кв. м. В 2025 г. ввод жилья составил 445 922,44 кв. м, что на 4,0 % меньше, чем в 2024 г. Основная доля жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома – 74,3% или 331 410,64 кв. м. Наиболее развивающимися территориями по индивидуальному жилищному строительству являются с. Култаево, п. Горный, д. Косотуриха, д. Мокино. На долю многоквартирных домов приходится 25,7 %, или 114 511,8 кв. м. Наибольший объем строительства многоквартирных жилых домов в д. Кондратово – 84 530,1 кв. м, в том числе в связи с застройкой микрорайона «Новый» и территории, подлежащей комплексному развитию. За прогнозный период планируется ввести 1 108 900 кв. м жилья, что предусмотрено Соглашением о реализации регионального проекта «Жилье» от 21 марта 2025 г. № 2025-И20046-29, заключенным с Министром строительства Пермского края на период до 2030 г.

24. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - за 2025 г. данные не предоставляются.

25. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. чел. населения, всего – за 2025 г. данные не предоставляются.

Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства составила 1,13 га. Данный показатель в сравнении с прошлым годом практически не изменился, продолжается работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан в соответствии с законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», законом Пермского края от 08 декабря 2023 г. № 255-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей в собственность на территории Пермского края».

Для достижения данного показателя проводится постоянный контроль за земельными участками, предоставленными в аренду под строительство, своевременное расторжение договорных отношений с арендаторами, нарушающими существенные условия аренды. Формирование новых земельных участков на территориях, переданных в собственность муниципального образования, с целью их дальнейшего вовлечения в оборот (предоставление льготным категориям граждан, реализация и предоставление в аренду на торгах). Проведение мероприятий по установлению соответствующих территориальных зон в целях образования земельных участков с определенными видами разрешенного использования.

26. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

- объектов жилищного строительства в течение 3 лет составляет 304 450 кв. м (включены земельные участки, в отношении которых получено уведомление о начале жилищного строительства в индивидуальном порядке, но не получено уведомление о соответствии построенных объектов ИЖС, на которых отсутствуют зарегистрированные объекты «жилые дома», так как их регистрация возможна в упрощенном порядке (без получения разрешительной документации). Показатель увеличился по сравнению с 2024 г. в связи с увеличением за последние 3 года количества предоставленных земельных участков под ИЖС отдельным категориям граждан, для начала освоения предоставленных земельных участков требуется создание инженерной инфраструктуры;

- иных объектов капитального строительства в течение 5 лет составляет 334 029 кв. м. Увеличение показателя в отчетном периоде связано с тем, что на участках, которые были предоставлены в предыдущие отчетному периоду 5 лет, строительство либо не начато совсем, либо не завершено, соответственно решение на ввод объекта в эксплуатацию не получено.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Основной проблемой жилищно-коммунального хозяйства является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры. Средний износ объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности по округу, составляет 77 %. Начало эксплуатации указанных объектов выходит за пределы 1990 г. На 01 января 2026 г. основная часть объектов коммунальной инфраструктуры закреплена на праве хозяйственного ведения за МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» и МУП Пермского муниципального округа Пермского края «Двуречье». Продолжается работа по участию в федеральных и региональных проектах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунального назначения, в том числе за счет средств Пермского муниципального округа Пермского края.

27. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, в 2024 г. составила 96,6 %. Количество многоквартирных домов (далее – МКД) Пермского муниципального округа составляет 823 дома, из которых 11 домов выведены из эксплуатации, в 17 домах выбран способ управления по конкурсу, 3 дома находятся в оперативном управлении, 2 дома – в частной собственности, в 7 домах более 50 % жилых помещений находятся в муниципальной собственности.

28. Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального, городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального, городского округа (муниципального района), составила 87 %. На территории округа 31 ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) (включая организации по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов), из них 3 муниципальных: МУП «Энергоснабжение», МУП «Двуречье», МБУ «Полигон», и 1 РСО - ФКУ Пермская ВК ГУФСИН России по Пермскому краю (с. Гамово), иных – 27 РСО.

29. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составила в 2025 г. 97 %. Количество МКД на территории Пермского муниципального округа составляет 825 домов. В отношении 24 земельных участков многоквартирных домов требуется проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет.

30. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2025 г. составила 14,56 %. На 01.01.2025 г. состояло на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий 1 854 чел., улучшили жилищные условия в течение года 270 чел., в т.ч.: дети-сироты – 8 чел., молодые семьи – 106 чел., ветеран ВОВ – 1 чел., расселены из аварийного жилья 153 чел., из труднодоступных населенных пунктов (п. Таежный) – 2 чел.

Организация муниципального управления

В 2025 г. доходы бюджета Пермского муниципального округа Пермского края составили 9,3 млрд руб., расходы – 9,7 млрд руб. По сравнению с 2024 г. доходы бюджета выросли на 14,9 %, расходы увеличились на 24,2 %. Бюджет Пермского муниципального округа Пермского края за 2025 г. по доходам исполнен на 97,1 %, по расходам – на 95,5 %. Исполнение сложилось из расходов, запланированных в рамках 15 муниципальных программ (97,7 % от общего объема расходов), и расходов в рамках непрограммных направлений деятельности.

В структуре доходов основную долю составляют безвозмездные поступления 57,7%, объем которых по сравнению с 2024 г. увеличился на 18,5 %, или на 838,2 млн руб. Поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет составили 3 млрд 927 млн руб., что на 369,4 млн руб. или на 10,4 % больше, чем за 2024 г. Одним из основных доходных источников является налог на доходы физических лиц. В 2025 г. поступления по налогу увеличились на 8,0 % или на

166,7 млн руб. и составили 2 262 млн руб. Рост поступлений связан с увеличением фонда оплаты труда в организациях и предприятиях округа, регистрацией на территории округа новых предприятий и расширением производств.

31. Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) по итогам 2025 г. уменьшилась на 1,73 % и составила 48,08 %, что связано с увеличением доли безвозмездных поступлений. Расчет показателя на прогнозный период произведен на основании утвержденного бюджета Пермского муниципального округа на 2026-2028 гг.

32. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости) составила 0 %.

33. Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального, городского округа (муниципального района) на конец 2025 г. составил 0 руб.

34. Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда) – 0 %.

35. Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования – за 2025 г. данные не предоставляются. В 2025 г. расходы бюджета на содержание работников органов местного самоуправления составили 306,1 млн руб. и увеличились на 29 % к уровню 2024 г. в связи с индексацией фонда оплаты труда с 01.04.2025 г. на 9,5%, внесением изменений в структуру администрации и увеличением штатной численности. С 01.07.2026 г. планируется индексация фонда оплаты труда на 5,8 % и изменение штатной численности. Расходы на 2026-2028 гг. сформированы в пределах норматива на содержание органов местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 01.10.2025 г. № 773-п, и рассчитаны в соответствии с утвержденным бюджетом Пермского муниципального округа на 2026-2028 гг.

36. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края находится в стадии подготовки Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края». До утверждения генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края действуют схема территориального планирования, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134, генеральные планы сельских поселений и генеральные планы Пермского муниципального округа Пермского края применительно к отдельным населенным пунктам.

37. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального, городского округа (муниципального района) составил 54,55 % и основывается на результатах опросов населения с использованием информационно-телекоммуникационных сетей и информационных технологий <https://uslugi.permkrai.ru/service/quality-rating>. В 2025 г. в опросе приняли участие 22 чел. Увеличилась удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог с 45,45 % до 50 %, жилищно-коммунальными услугами – с 56,82 % до 68,18 %. Удовлетворенность организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании понизилась с 63,64 % до 45,45 %.

38. Среднегодовая численность постоянного населения – за 2025 г. данные не предоставляются.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

39. Удельная величина в многоквартирных домах электроэнергии и природного газа указана на уровне прошлых лет в связи с непредставлением РСО данных по отпуску ресурса населению, проживающему в МКД. Показатель по потреблению тепловой энергии рассчитан с

учетом данных по форме статистической отчетности 22-ЖКХ (ресурсы), прогноз на 2026-2028 гг. рассчитан с учетом сноса аварийных МКД и ввода в эксплуатацию новых.

Показатель по горячему водоснабжению за 2025 г. рассчитан исходя из количества проживающих граждан в МКД с централизованным горячим водоснабжением (395 МКД) и отпущенного ресурса в 2025 г. Снижение связано с установкой приборов учета потребления горячего водоснабжения потребителями в жилых помещениях. Показатель по холодному водоснабжению за 2025 г. рассчитан исходя из количества проживающих граждан в МКД и отпущенного ресурса за 2025 г. Рост обусловлен введением в эксплуатацию новых МКД.

Показатель по газоснабжению за 2025 г. предоставлен на основании данных включения в программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края.

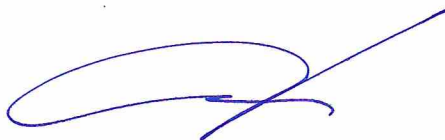
40. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями – за 2025 г. данные не предоставляются. Объем потребления тепловой энергии на 1 кв. м общей площади бюджетных учреждений за 2025 год составил 0,16 Гкал.

41. Результаты независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в указанных сферах за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований в сфере культуры составили 81,0 балл, в сфере образования – 87,43 балла.

В ходе проведения независимой оценки качества образования (НОКО) в 2025 г. были оценены 23 организации, реализующие образовательную деятельность по программам дошкольного образования на территории Пермского муниципального округа (далее ДОО). Согласно рейтингу муниципалитетов Пермского края по итогам НОКО ДОО Пермский округ занимает 9 место из 41 муниципалитетов среди структурных подразделений ДОО и 17 место из 41 муниципалитетов среди отдельных юридических лиц ДОО. Структурное подразделение детский сад «Теремок» МАОУ «Бабкинская средняя школа» набрал максимальные баллы – 99,2 из 100 возможных и занял 3 место в рейтинге ДОО Пермского края по итогам НОКО 2025 г.

В целом учреждения округа демонстрируют стабильно высокий уровень работы – средний балл находится в диапазоне 86–89 баллов от максимально возможных. Наилучшие результаты зафиксированы по показателям доброжелательности и вежливости работников и удовлетворенности условиями: многие организации набрали 95–100 баллов, что свидетельствует о высоком уровне доверия и лояльности со стороны родителей. Высокие оценки получены по критерию комфортности условий: большинство ДОО округа достигли уровня 90–98 баллов, подтвердив хорошие материально технические условия и организацию образовательного процесса. По группе доступности для инвалидов отмечена позитивная динамика, однако фактические условия отстают от ожиданий родителей – средний результат здесь составляет 80–85 баллов. Это указывает на необходимость дальнейшей модернизации инфраструктуры и повышения инклюзивности образовательных услуг.

Глава муниципального округа



О.Н. Андрианова